



Вх. № 25 XI-490/11.11.2025  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-432/11.11.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Изх.№

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
12. 11. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО: 1.** Вземане на решение за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед изпълнението на нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, като в част Приложение, неразделна част от решението, се правят следните изменения: в раздел II.2.1 „Продажба на общински жилища“ се допълва нова позиция № 2.99., ул. „Славия“.

2. Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ 5, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели С А Т и Б С Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., като в част Приложение, неразделна част от решението, се правят следните изменения: в раздел II.2.1 „Продажба на общински жилища“ се допълва нова позиция № 2.99., ул. „Славия“

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

и четири), с предназначение: жилище, апартамент, с площ от **82,56** (осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре; брой нива на обекта: 1

(едно), с прилежащи части: **избено помещение № 3** (три) с площ 9,67 (девет цяло шестдесет и седем стотни) кв.м. и 1,092 (едно цяло деветдесет и две хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

под обекта - няма, над обекта при граници на апартамента по ценообразуване: отляво - ап.2/14, отдясно - ап.2/16, отгоре - ап.3/33, отдолу - няма, за избата: отляво - изба №2, отдясно - помещения за смет, който обект е идентичен с описания в АОС № 2615/11.06.2012 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13649/21.06.2012 г., №128, том 37, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, обективирано в протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена заповед № ЖН-14/13.03.2012 г. за

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, обективирано в протокол № 11 от 18.10.2018 г. е издадена заповед № ЖН-222/31.10.2018 г. за

Със заявление вх. № 19П-8955/12.08.2019 г

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Петчленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Седемчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на седемчленното домакинство на с вх. № 19П8955/12.08.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективирано в Протокол № 1/16.07.2020 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ с площ на обекта – 82,56 кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, с прилежащи части: изба № 3, на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Във връзка с необходимостта от актуализация, административната преписка е изпратена в отдел ОЖ, Дирекция ОС за актуализиране.

След представяне на необходимите документи, преписката е разгледана повторно от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

2. Петчленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.



Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, обективизирано в протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена заповед № ЖН-

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, обективизирано в протокол № 11 от 18.10.2018 г. е издадена заповед № ЖН-

искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.:

1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Петчленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Седемчленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на седемчленното домакинство на \_\_\_\_\_ с вх. № 19П8955/12.08.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/16.07.2020 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ \_\_\_\_\_, с площ на обекта – 82,56 кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, с прилежащи части: изба № 3, на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че връзка с необходимостта от актуализация, административната преписка е изпратена в отдел ОЖ, Дирекция ОС за актуализиране;

Като взе предвид, че преписката е разгледана повторно от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Петчленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Седемчленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 19 П-8955/12.08.2019 г. от \_\_\_\_\_

Табакова да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, обективизирано в протокол № 5 от 20.09.2022 г. е издадена заповед № ЗРИ-

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“,  
находящо се на адрес: ул. „Славия“ . състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид писмо вх. № 19П-8955(14) от 05.09.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от домакинството на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ е 72,95 кв. м., жилищната площ е 47,58 кв. м. и застроена – 82,56 кв. м.;

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 29 600,40 лв. (двадесет и девет хиляди и шестстотин лева и четиридесет стотинки)/ 15 134,45 (петнадесет хиляди сто тридесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018183/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славия“ площ 82,56 кв. м., от независим оценител , която към 03.11.2025 г. е определена в размер на **100 180,00 лв. (сто хиляди сто и осемдесет лева)/ 51 221,22 € (петдесет и една хиляди двеста двадесет и едно евро и двадесет и две евроцента)**;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 10.06.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3 от 29.02.2024 г., посл. изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, като в част Приложение, неразделна част от решението, се правят следните изменения: в раздел II.2.1 „Продажба на общински жилища“ се допълва нова позиция **2.99., ул. „**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

и четири), с предназначение: жилище, апартамент, с **площ от 82,56** (осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) **кв.м.**, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре; брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: **избено помещение № 3** (три) с площ 9,67 (девет цяло шестдесет и седем стотни) кв.м. и 1,092 (едно цяло деветдесет и две хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж под обекта - няма, над обекта при граници на апартамента по ценоообразуване: отляво - ап.2/14, отдясно - ап.2/16, отгоре - ап.3/33, отдолу - няма, за избата: отляво - изба №2, отдясно - помещения за смет, който обект е идентичен с описания в АОС № 2615/11.06.2012 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13649/21.06.2012 г.,

№128, том 37, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели (А И и Е , С Т:

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 03.11.2025 г. е определена в размер на **100 180,00 лв. (сто хиляди сто и осемдесет лева)/ 51 221,22 € (петдесет и една хиляди двеста двадесет и едно евро и двадесет и две евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X** Kostadin Dimitrov  
11.11.2025 16:54

---

Костадин Димитрова  
Кмет на община Пловдив

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
инж. Хакъ Сакъбов, зам.-кмет СИОСИ  
М. Сукарева – директор ОС  
Радостина Богданова, гл. юрисконсулт ПООС  
инж. Надежда Христова, н-к отдел ОИР  
Изготвил:  
Т. Костурска-гл.експерт ОИР